

Lausunto

Kuovinkuja 11

Asiointikunta Aura	Hakemuksen vaihe Täydennettävänä
Kiinteistötunnus 19-423-1-731	Hakemus jätetty 12.06.2025
Asiointitunnus LP-019-2025-00053	Käsittelijä Vuorinen Aki
Hankkeen osoite Kuovinkuja 11	Hakija Sähkö Aura Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä -	Kuvaus Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lausunnon antopäivä 21.07.2025	Lausunnon antaja Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue
Lausuntoteksti VARELY/4378/2025 Auran kunta aki.vuorinen@poytya.fi Naapurin kuuleminen, Sähkö Aura Oy, poikkeamislupahakemus, teollisuushallin	

laajennus, kiinteistö Sähkölä 019-423–1–731, Kuovinkuja 11, Aura

Auran kunta on pyytänyt naapurin kuulemislausuntoa poikkeamislupahakemuksesta teollisuusrakennuksen laajentamisesta valtatie 9 läheisyyteen. Poikkeamista haetaan rakennusalueen rajan ylittämisestä ja rakennuksen sijoittamisesta asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueelle.

Suunnittelualueen kohdalla valtatie 9 nopeusrajoitus on 70 km/h. Liikennemäärä valtatiellä 9 suunnittelualueen kohdalla on 10385 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 7 %.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava (hyv. 17.3.1994), jossa rakennuspaikka on kaavoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi, TYL. Valtatiealueella ei ole voimassa asemakaavaa. Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavassa (hyv. 16.5.2022) valtatie on suunnittelualueen kohdalla osoitettu merkittävästi parannettavaksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella on käynnissä tiesuunnitelman laadinta valtatie 9 parantamiseksi 4-kaistaiseksi suunnittelualueen kohdalla. Käynnissä olevan tiesuunnitelman suunnitteluratkaisut eivät ole vielä tarkentuneet siten, että valtatie parantamiselle tarvittava aluevaraus olisi tarkemmin määriteltävissä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastrukturi-vastuualue lausuu suunnitelmiin naapurina seuraavaa:

Teollisuushallin laajennusosa sijoittuu asemakaavan mukaiselle tontille siten, että se ylittää rakennusalueen rajan valtatie suuntaan noin viiden metrin verran istutettavalle alueelle. Valtatie keskiviivasta asemakaavan mukaisen rakennusalueen raja on etäisyyttä kuitenkin noin 50 metriä. Harkittavana oleva rakennusalueen rajan ylittäminen voidaan katsoa olevan siinä määrin vähäinen, ettei se estä käynnissä olevassa tiesuunnitelmassa suunniteltuja parantamistoimenpiteitä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuoihin ja hulevesijärjestelmään.

Tämä naapurinkuulemislausunto käsittää ainoastaan ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastrukturi-vastuualueen kannanotot.

Annakaarina Lamminpää

Liikennejärjestelmäasiantuntija

annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi

puh / tel. 0295 022 113, 050 - 433 0116

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL

636, 20101 Turku

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue

NTM-Centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, PB 636, 20101 Åbo

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur

Lausuntotieto

ei-huomautettavaa

Liitteet

0 kpl